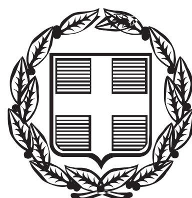


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 219**

8 Ιουλίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1814

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης σε τμήμα του τεμαχίου υπ' αριθμ. 138γ έκτασης 750 τ.μ. αγροκτήματος Καλαμώνα και σε τμήμα του υπ' αριθμ. 3698α τεμαχίου έκτασης 3.783 τ.μ. αγροκτήματος Κυργίων του Δήμου Δοξάτου, Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, ως χώρο Εγκατάστασης Αντλιοστασίων Λυμάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Την υπ' αριθ. 99386/18-10-2014 (ΦΕΚ 3105/τΒ΄/18-11-2014) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφή ΜΕΓΓ στους Προϊσταμένους...».

5. Την με αριθμό 4/6.2.2015 ΠΥΣ «Αποδοχή παραιτήσεων των Γ.Γ. των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας» (ΦΕΚ 24Α/6.2.2015).

6. Το αρ. 56 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93Α/14.04.2014) που καθορίζει τον τρόπο αναπλήρωσης του Γ.Γ. της ΑΔ όταν η θέση είναι κενή.

7. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α., «Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

10. Το Ν. 3851/2010, άρθρο 9 παραγ. 7 (ΦΕΚ 85Α/4-6-2010).

11. Το Ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.

12. Την αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β'/13-1-2012) Απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες..».

13. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

14. Το Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α΄/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

15. Την με αρ. πρωτ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012.

16. Την με αρ. πρωτ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

17. Το με αριθ. πρωτ. 2177/108511/4-9-2014 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακινήτων του ΥΠΑΝ με το οποίο μας διαβιβάστηκε το 12788/30-7-2014 έγγραφο του Δ. Δοξάτου με το οποίο αιτείται την παραχώρηση κατά χρήση 2 ακινήτων για κοινωφελείς σκοπούς τον και αποστέλλονται συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα (απ ΠΕΧΩΣ 3643/10-9-2014).

18. Το με αρ. πρωτ. 3643/17-9-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

19. Το με αρ. πρωτ. 17792/01-10-2014 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ ΠΕ Δράμας με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 16811/17-9-2014 έγγραφο του ιδίου τμήματος Βάσει του οποίο το υπ' αριθμ. 3698α τεμάχιο ΑΔ 1929 αγροκτήματος Κυργίων είναι χαρακτηρισμένο ως «Υδαταποθήκη κοινό» και το υπ' αριθμ. 138γ τεμάχιο ΑΔ 1928 αγροκτήματος Καλαμώνα είναι χαρακτηρισμένο ως «Χέρσο κοινό» (απ ΠΕΧΩΣ 3994/6-10-2014).

20. Το με αριθ. πρωτ. 4724/23-10-2014 έγγραφο της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων σύμφωνα με το οποίο δεν εντοπίστηκαν επιφανειακές ενδείξεις για την ύπαρξη αρχαίων αρμοδιότητας της Εφορείας τους (απ ΠΕΧΩΣ 4431/3-11-2014).

21. Το με αριθ. πρωτ. 5740/29-9-2014 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων στο οποίο αναφέρεται δεν υπάρχει αντίρρηση για την παραχώρηση των 2 εκτάσεων (απ ΠΕΧΩΣ 4043/8-10-2014).

22. Την αριθ. πρωτ. 10365/29-7-2011 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Δράμας ευρύτερης έκτασης Δημοτικής Κοινότητας Κυργίων σύμφωνα με την οποία συγκεκριμένες εκτάσεις κρίθηκαν ως μη υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ΑΔΑ 4Α5ΜΟ-Ρ1Υ-ΒΚΔ) και η οποία τελεσιδίκησε με την υπ' αριθμ. 1230/30-1-2012 Βεβαίωση τελεσιδικίας.

23. Το με αρ. πρωτ. 14721/2014/12-1-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Δράμας με το οποίο διαβιβάστηκαν τα ανωτέρω δυο (2) έγγραφα και η υπ' αριθμ. 149895/08-10-2014 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δράμας Βάσει της οποίας οι υπό παραχώρηση εκτάσεις είναι μη δασικού χαρακτήρα, δεν προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν υπάρχει κώλυμα για την παραχώρηση τους (απ ΠΕΧΩΣ 123/20-1-2015).

24. Το με αριθ. πρωτ. 2153/2014/28-5-2015 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Δράμας με το οποίο ενημερώνει ότι τεμάχιο έκτασης 3.783 τ.μ. αγροκτήματος Κυργίων βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης των 500 μέτρων, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, ΓΠΣ και σε περιοχή όπου δεν έχουν καθοριστεί με ειδικά διατάγματα χρήσεις γης και το τεμάχιο έκτασης 750 τ.μ. αγροκτήματος Καλαμώνα βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης των 500 μέτρων, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, ΓΠΣ και σε περιοχή όπου δεν έχουν καθοριστεί με ειδικά διατάγματα χρήσεις γης (απ ΠΕΧΩΣ 1814/3-6-2015).

25. Το με αρ. πρωτ. 1070/25-9-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟ&Α με το οποίο μας διαβιβάστηκε το με αρ. πρωτ. 1008/12-9-2014 έγγραφο Βάσει του οποίου για τα εν λόγω τεμάχια δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητας της (απ ΠΕΧΩΣ 3998/6-10-2014).

26. Το με αρ. πρωτ. 15424/17-9-2014 έγγραφο του Δ. Δοξάτου (απ ΠΕΧΩΣ 3843/1

27. Το Πρακτικό αριθ. 12/2014 της από 27-8-2014 τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Δοξάτου στο οποίο με ομόφωνη απόφαση γνωμοδοτεί υπέρ της υποβολής αιτήματος για παραχώρηση 2 τεμαχίων στα αγροκτήματα Καλαμώνα και Κυργίων αντίστοιχα με κοινωφελή σκοπό και συγκεκριμένα την κατασκευή αντλιοστασίων λυμάτων στα πλαίσια του έργου «Αντικατάσταση ΕΕΛ Δήμου και κατασκευή εξωτερικών δικτύων σύνδεσης οικισμών Δ. Δοξάτου (ΑΔΑ77ΛΩ95-Φ7Ω).

28. Την με αρ. πρωτ. 1703/29-5-2015 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ΓΓ ΑΔΜΘ για το έργο «Αντικατάσταση Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΑ) Δήμου Δοξάτου και κατασκευή εξωτερικών δικτύων σύνδεσης οικισμών Δήμου Δοξάτου» στο Ν. Δράμας, που προτείνεται από τον Δήμο Δοξάτου στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή του Δήμου Δοξάτου (ΑΔΑΩ-Δ7ΩΟΡ1Υ-ΥΣΚ).

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «χώρος Εγκατάστασης Αντλιοστασίων Λυμάτων» σε τμήμα του τεμαχίου υπ' αριθμ. 138γ έκτασης 750 τ.μ. αγροκτήματος Καλαμώνα και σε τμήμα του υπ' αριθμ. 3698α τεμαχίου έκτασης 3.783 τ.μ. αγροκτήματος Κυργίων του Δήμου Δοξάτου, Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, όπως αυτά αποτυπώνονται α) στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α γήπεδο εμβαδού 750 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Ιούλιος 2014 του Πολιτικού Μηχανικού Λατσίνογλου Αθανάσιου και β) στο υπό τα στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Β γήπεδο εμβαδού 3783 τ.μ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Ιούλιος 2014 του Πολιτικού Μηχανικού Λατσίνογλου Αθανάσιου, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης των συγκεκριμένων αγροτεμαχίων και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται Βάσει της υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β΄/13-1-2012) απόφασης Υπ.ΠΕ.Κ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

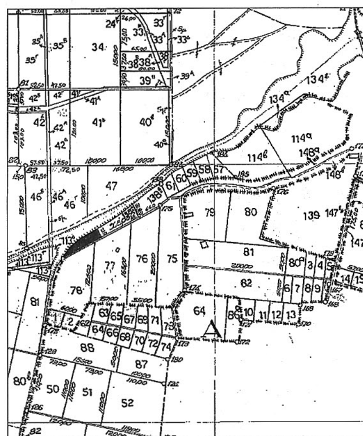
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928

Κλιμακα 1: 5000



ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ

Αγροκτημα ΚΑΛΑΜ

Αγροτεμαχιο 138γ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ

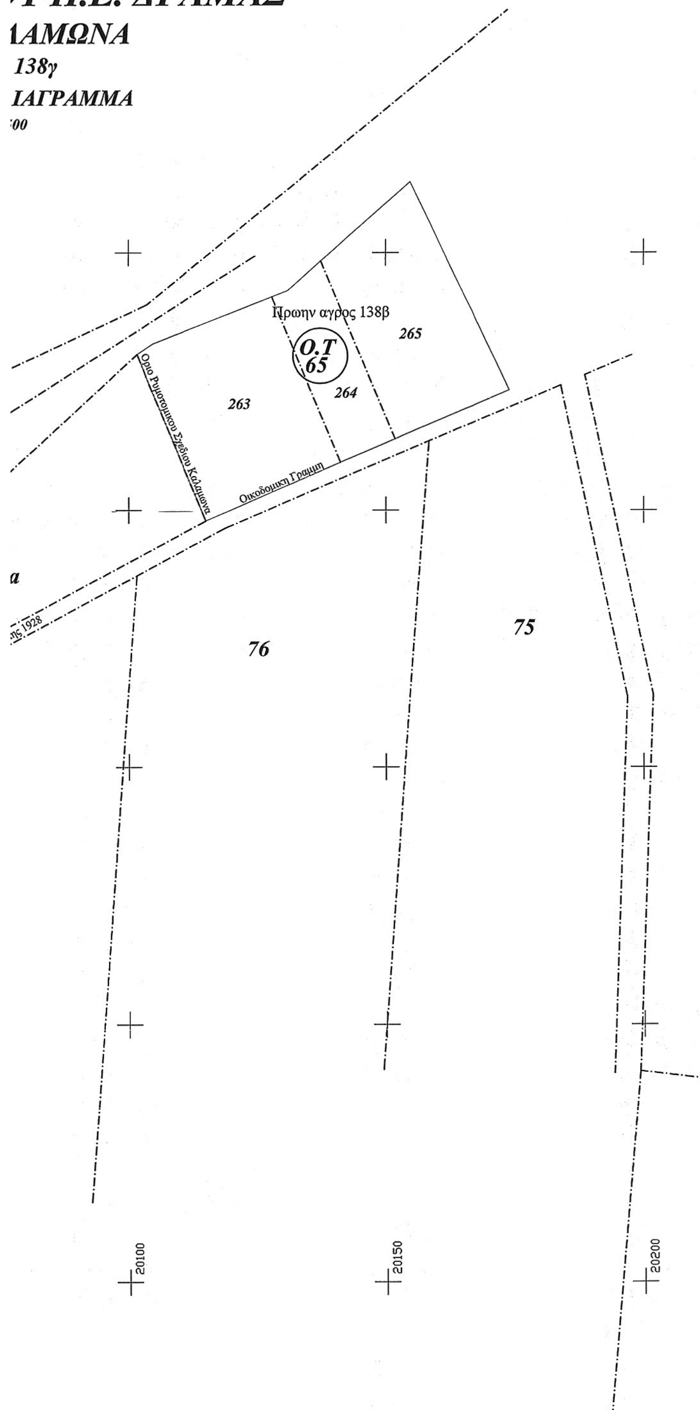
Κλιμακα 1:500

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ					
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΗΑΤΤ L = 41⁰ 03' M = +0⁰ 33'					
Α/Α κορυφης	Αποστάσεις κορυφών		Χ	Ψ	Αζιμούθειο
Α	ΑΒ=	14.36	20026.73	-26833.10	165.4209
Β	ΒΓ=	69.76	20034.15	-26845.39	267.4007
Γ	ΓΔ=	17.61	19973.34	-26879.57	34.1438
Δ	ΔΕ=	32.14	19982.34	-26864.43	56.9054
Ε	ΕΑ=	22.35	20007.39	-26844.30	66.5827
Ε = ((Xn+1 + Xn) *(…..) * (Ψn+1 - Ψn))/2					750.00

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ87)	
Α/Α κορυφης	Χ/Ψ
Α	X = 517198.47 Y = 4539463.40
Β	X = 517205.89 Y = 4539451.12
Γ	X = 517145.09 Y = 4539416.93
Δ	X = 517154.08 Y = 4539432.08
Ε	X = 517179.14 Y = 4539452.21

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ/γμα της 24/315-1985 ΦΕΚ 270 Δ΄ (περί όρων και περιορισμών δόμησης των Γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)

Ελάχιστα Όρια

Εμβαδόν 4000,00 τμ	Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10%
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης 0,2	Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7,50 μ	Αποστάσεις από όρια 15,00 μ

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω και σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης α, της παραγράφου 2, του άρθρου 1, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα κείμενα εντός της Ζώνης των πόλεων , κωμών και οικισμών, εφόσον είχαν την 24-4-1977, ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ) :
Ελάχιστο Εμβαδόν 2000,00 τμ

ΔΗΛΩΣΗ του Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Αθανασιος Λατσινογλου, Πολιτικος Μηχανικος, κάτοικος Δραμας, σε εφαρμογή του Ν. 651/77 και με γνώση των συνεπειών του νόμου για ψευδή δήλωση , δηλώνω ότι, το αγροτεμάχιο με αριθμό κτηματολογίου ΕΑΠ 138γ, στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και εμβαδον 750,00τμ, που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος ΚΑΛΑΜΩΝΑ, του Δήμου Δοξατου, Π.Ε Δράμας και προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση, το οποιο βρίσκεται εντός της Ζώνης των 500,00 μ, από οικισμό υφιστάμενο προ του 1923, το δυσμενεστερο σημειο "Γ", του αγροτεμαχιου, απεχει απο τη δυτικη πλευρα, πλευρα του Ο.Τ. 65, του εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου Καλαμωνα, αποσταση 160.00μ, δεν είναι άρτιο, ουτε και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τα κατα παρεκκληση όρια αρτιότητας, των διατάξεων, του άρθρου 1 του Προεδρικού Διατάγματος της 24)31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄), της εκτός σχεδίου πολεοδομικής νομοθεσίας.

Στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές που επηρεάζουν την επιφάνεια και το ύψος της ιδιοκτησίας, τη δόμηση και τη κάλυψη, όπως ορίζει ο Νόμος 4178/13 (ΦΕΚ 174 Α/8-8-2013)

Στο αδομητο αγροτεμαχιο, δεν περιλαμβάνονται χωροι, σε εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών κτίριο βρισκόμενο σε ρέμα, βιότοπο, στον αιγιαλό ή την παραλία, σε δάσος, σε δασική και αναδασωτέα έκταση, σε αρχαιολογικό χώρο ή ιστορικό τόπο και δεν είναι διατηρητέο κτίριο ή αρχαίο ή νεότερο μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α) ή δεν αποτελούν χώρους κηρυγμένου διατηρητέου κτιρίου που αλλοιώνουν τα στοιχεία για τα οποία κηρύχθηκαν τα κτίρια αυτά ως διατηρητέα και σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 4 του Ν. 2508/97 και το άρθρο 5 παρ. 6 του Π.Δ 20 -8-1985, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983, δεν έχει υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα, υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου 2308/1995 περί σύνταξης του Εθνικού κτηματολογίου και δεν υπάρχουν υποχρεώσεις του αγροτεμαχίου, όσον αφορά πράξεις απαλλοτρίωσης, προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού, απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500,00μ, από τη θάλασσα και δεν υπαρχει δουλεια, απο διελευση γραμμων υψηλης τασης της ΔΕΗ

Δράμα Ιουλιος 2014

Ο ΔΗΛΩΝ

Λατσινογλου Αθανάσιος
Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Β΄

Εργοδοτης : ***Δημος Δοξάτου***

Εργο : ***Παραχωρηση αγροτεμαχιου 138γ***

Θεση : ***Δημος Δοξατου Π.Ε Δραμας***
Αγροκτημα Καλαμωνα

Μελετητης : ***Αθανασιος Λατσινιγλου***
Πολιτικος Μηχανικος

Θεμα σχεδιου : ***ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ***

Αριθμ. σχεδιου ***Α1***

Κλιμακα 1:500

Χρονος Μελετης : Ιουλιος 2014

Θεωρηση	***Σφραγιδα - Υπογραφη***
Λατσινογλου Αθανάσιος Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Β΄	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1814/5-6-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Μ.Θ. ΑΠΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ Κομοτηνή 08/06/2015 Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Μ.Θ. Αναστάσιος Παπαγιαννάκης Πολιτικός Μηχ/κός με βαθμό Β'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ87)

Α/Α	Αποστάσεις κορυφών		Χ	Ψ	Αζιμούθιο
Β	ΒΓ=	7.53	521821.78	4548556.57	3.8894
Γ	ΓΔ=	25.53	521822.24	4548564.09	399.4265
Δ	ΔΕ=	12.55	521822.01	4548589.62	3.4515
Ε	ΕΖ=	24.44	521822.69	4548602.15	15.6021
Ζ	ΖΗ=	8.36	521828.62	4548625.86	19.4231
Η	ΗΘ=	6.90	521831.13	4548633.83	8.4202
Θ	ΘΙ=	26.55	521832.04	4548640.67	40.7268
Ι	ΙΚ=	5.38	521847.89	4548661.97	80.9013
Κ	ΚΛ=	10.64	521853.03	4548663.56	93.7085
Λ	ΛΜ=	12.57	521863.62	4548664.61	137.6723
Μ	ΜΝ=	5.73	521874.05	4548657.60	170.5329
Ν	ΝΞ=	8.61	521876.61	4548652.47	192.0650
Ξ	ΞΟ=	4.82	521877.68	4548643.93	201.7166
Ο	ΟΠ=	11.84	521877.55	4548639.11	201.6127
Π	ΠΡ=	39.17	521877.25	4548627.27	227.9684
Ρ	ΡΣ=	20.08	521860.59	4548591.82	236.5191
Σ	ΣΑ=	33.42	521849.69	4548574.95	262.9259
Ε = ((Xn+1 + Xn) * ….. * (Ψn+1 - Ψn))/2					3783.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ετους 1929

Κλιμακα 1: 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι μετρήσεις του πολυγωνομετρικού δικτύου, εξαρτημένου από το κρατικό δίκτυο του ΟΚΧΕ, (τριγωνομετρικο σημειο, 177503 με Χ=521381.086 ,Ψ= 4547660.739, Ζ=102.013), εγιναν με δορυφορικές παρατηρήσεις, με δέκτη GPS TOPCON Hiper Pro (L1+L2) 2) ακρίβειας στατικού εντοπισμού θέσης 5mm +/- 1.4, η δε λεπτομερής αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης, εγινε με γεωδαιτικο σταθμο TOPCON GTS 226, ακρίβειας 10cc (οριζοντίων και κατακορύφων γωνιών) και 3mm +/- 5ppm ακρίβειας μέτρησης μηκών

σημεια αποτυπωσης

ορια ιδιοκτησιας 3698α

ορια διανομης 1929

περιφραξη

συμπαγης περιφραξη

κτισμα

3703

2864

3698α

3698β

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ/γμα της 24/315-1985 ΦΕΚ 270 Δ΄ (περί όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)

Ελάχιστα Όρια

Εμβαδόν 4000,00 τμ	Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10%
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης 0,2	Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7,50 μ	Αποστάσεις από όρια 15,00 μ

Δήλωση του Ν. 1599/86

Ο υπογεγραμμένος Αθανάσιος Λατσίνογλου, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Δραμας, σε εφαρμογή του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, για ψευδή δήλωση, δηλώνω ότι:

Το αγροτεμαχιο, με αριθμό κτηματολογίου ΕΑΠ, 3698α, με στοιχεια (Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ, Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,ΡΣ,Β), αφου μετρήθηκε λεπτομερώς επί τόπου, σύμφωνα με την υφιστάμενη, κατάσταση στο έδαφος, βρέθηκε να έχει εμβαδον 3783,00τμ και τις σημειωμένες διαστάσεις σχήμα και θέση.

ΔΗΛΩΣΗ του Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Αθανάσιος Λατσίνογλου, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Δραμας, σε εφαρμογή του Ν. 651/77 και με γνώση των συνεπειών του νόμου για ψευδή δήλωση , δηλώνω ότι, το αγροτεμάχιο με αριθμό κτηματολογίου ΕΑΠ, 3698α, με στοιχεια (Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Β) και εμβαδον 3783,00τμ, που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος Κυργίων, του Δήμου Δοξάτου, Π.Ε Δράμας, προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση, βρίσκεται εκτός της Ζώνης των 500,00 μ, από οικισμό υφιστάμενο προ του 1923, οπότε δεν είναι άρτιο, ουτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τα όρια αρτιότητας, των διατάξεων του άρθρου 1 του Προεδρικού Διατάγματος της 24)31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄), της εκτός σχεδίου πολεοδομικής νομοθεσίας.

Στο ακίνητο έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές που επηρεάζουν την επιφάνεια και το ύψος της ιδιοκτησίας, τη δόμηση, την κάλυψη και το ύψος του κτιρίου, οπότε πρέπει να τακτοποιηθούν, όπως ορίζει, ο Νόμος 4178/13 (ΦΕΚ 174 Α/8-8-2013)

Οι παραπάνω χώροι δεν περιλαμβάνονται σε εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών κτίριο βρισκόμενο σε ρέμα, βιότοπο, στον αιγιαλό ή την παραλία, σε δάσος, σε δασική και αναδασωτέα έκταση, σε αρχαιολογικό χώρο ή ιστορικό τόπο και δεν είναι διατηρητέο κτίριο ή αρχαίο ή νεότερο μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α) ή δεν αποτελούν χώρους κηρυγμένου διατηρητέου κτιρίου που αλλοιώνουν τα στοιχεία για τα οποία κηρύχθηκαν τα κτίρια αυτά ως διατηρητέα και σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 4 του Ν. 2508/97 και το άρθρο 5 παρ. 6 του Π.Δ 20-8-1985, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983, δεν έχει υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα, υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου 2308/1995 περί σύνταξης

Εθνικού κτηματολογίου και δεν υπάρχουν υποχρεώσεις του αγροτεμαχιου, όσον αφορά πράξεις απαλλοτρίωσης, προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού, απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800,00μ, από τη θάλασσα, δεν υπαρχει δουλεια, απο διελευση γραμμων υψηλης τασης της ΔΕΗ, η χρήση γης στην περιοχή του αγροτεμαχίου δεν είναι καθορισμένη με ειδικά διατάγματα, βρίσκεται εκτός ΓΠΣ και δεν υπάρχουν ασύμβατες χρήσεις στην ευρύτερη περιοχή

Δράμα Ιουλιος 2014

Ο ΔΗΛΩΝ

Λατσίνογλου Αθανάσιος
Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Β΄

Εργοδοτης :	*Δημος Δοξατου*
Εργο :	*Εμβαδομετρηση αγροτεμαχιου ΕΑΠ 3698α Εγκαταστάσεων αντλιοστασιου Κυριων*
Θεση :	*Δημος Δοξατου Π.Ε Δραμας Αγροκτημα Κυριων*
Μελετητης :	*Αθανάσιος Λατσίνογλου Πολιτικός Μηχανικός*
Θεμα σχεδιου : *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*	*Αριθμ. σχεδιου* *Α1*
Κλιμακα 1:500	
Χρονος Μελετης : Ιουλιος 2014	
Θεωρηση	*Σφραγιδα - Υπογραφη*
Λατσίνογλου Αθανάσιος Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Β΄	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 18191/5-6-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Μ.Θ. ΑΠΟΚ/ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ Κομοτηνή 08/06/2015 Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Μ.Θ. Αναστάσιος Παπαγιαννάκης Πολιτικός Μηχ/κός με βαθμό Β'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004